

**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 385
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ
(о назначении административного наказания)**

Изготовлено в окончательной форме 19.06.2014г.

г. Екатеринбург
(место вынесения)

« 18 »

июня

201 4 г.

Заместитель начальника Управления
Государственной жилищной инспекции
Свердловской области

Щепелин Антон Анатольевич
(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении
(открытом (закрытом))

в отношении должностного лица – директора Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Шарташская» Тарасевича Евгения Сергеевича,

Сведения о лице:

дата и место рождения: 24.06.1984 г.р., г. Свердловск

место постоянного жительства (регистрации): г. Екатеринбург, ул. Рабочих, д. 15, кв.135

паспорт: серия 6505 № 240203 выдан Верх-Исетским РУВД г. Екатеринбурга, 07.09.2004г.

Изучив материалы дела: протокол об административном правонарушении от 12.05.2014г. № 284, уведомление о составлении протокола от 30.04.2014г., отчет о направлении уведомления, письмо о результатах наблюдения и анализа от 22.04.2014г., акт от 21.04.2014г. № 29-13-02-173, предписание от 21.04.2014г. № 29-13-03-173, распечатки с сайта на 37л., паспортные данные Тарасевича Е.С., Устав ООО «УК «Шарташская», приказ от 11.10.2013г. № 4-к, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, выписку из ЕГРЮЛ, реквизиты ООО «УК «Шарташская», определение о назначении времени и места рассмотрения дела от 28.05.2014г., сопроводительное письмо от 29.05.2014г., отчеты о направлении определения.

Заслушав лиц, участвующих в рассмотрении дела об административном правонарушении:

Дело рассмотрено с участием Тарасевича Е.С. Права и обязанности, предусмотренные статьями 25.1, 24.2, 30.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях Российской Федерации (КоАП РФ), статьей 51 Конституции РФ, разъяснены. Ходатайств и заявлений не представлено.

УСТАНОВИЛ:

21.04.2014г. Управлением государственной жилищной инспекции Свердловской области в соответствии с подп. «а» п.4 Приказа Минрегиона РФ от 09.04.2012г. № 162 «Об утверждении порядка осуществления уполномоченными органами исполнительной власти субъектов РФ контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» проведена проверка в отношении ООО «УК «Шарташская» по вопросу соблюдения стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010г. № 731 (далее – Стандарт).

В ходе проверки установлено следующее, что управляющая организация (компания) – ООО «УК «Шарташская» на сайте www.reformagkh.ru по состоянию на 21.04.2014 не раскрыла следующие сведения о деятельности по управлению многоквартирными домами:

- в рамках общей информации об управляющей организации не раскрыты следующие сведения: дата присвоения основного государственного регистрационного номера и наименование органа, принявшего решение о регистрации; перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем календарном году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления; сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций с указанием их наименований и адресов, включая официальный сайт в сети Интернет;

- рамках информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации не раскрыты: годовая бухгалтерская отчетность за 2013 год; сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов); сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов).

- в рамках информации о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего

имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией не раскрыты: услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491; услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в том числе: услуги, оказываемые управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов; заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); охрана подъезда; охрана коллективных автостоянок; учет собственников помещений в многоквартирном доме; иные услуги по управлению многоквартирным домом;

- не раскрыты меры, принятые для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций;

- в рамках информации о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме не раскрыты: сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении каждого многоквартирного дома, которые должны содержать: план работ на 2013, 2014 годы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома план мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения о выполнении и о причинах отклонения от плана; сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2013 год; сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за 2013 год; сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с устанавливаемыми Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

- в рамках информации о стоимости работ (услуг) управляющей организации не раскрыты: результат выполнения работы (оказания услуги), гарантийный срок (в случае, если гарантия качества работ предусмотрена федеральным законом, иным нормативным правовым актом Российской Федерации или предлагается управляющей организацией), указание конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг); стоимость каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения (на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирном доме, на 1 пог. метр соответствующих инженерных сетей, на 1 кв. метр площади отдельных объектов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, на 1 прибор учета соответствующего коммунального ресурса и др.);

- в рамках информации о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы не раскрыты: перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация закупает у ресурсоснабжающих организаций, с указанием конкретных поставщиков, а также объема закупаемых ресурсов и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация закупает их у ресурсоснабжающих организаций; тарифы (цены) для потребителей, установленные для ресурсоснабжающих организаций, у которых управляющая организация закупает коммунальные ресурсы. При этом управляющая организация, указывает реквизиты нормативных правовых актов (дата, номер, наименование принявшего акт органа), которыми установлены такие тарифы (цены) - тарифы (цены) на коммунальные услуги, которые применяются для расчета размера платежей для потребителей.

Вышеуказанные факты указывают на наличие события правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 3.1 КоАП РФ, и являются поводом к возбуждению дела об административном правонарушении. В связи с чем, 12.05.2014г. в отношении директора ООО «УК «Шарташская» Тарасевича Евгения Сергеевича составлен протокол об административном правонарушении № 284.

Часть 1 статьи 7.23.1 КоАП РФ предусматривает административную ответственность за нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных стандартом раскрытия информации порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме, либо предоставление недостоверной информации.

Объектом данного правонарушения являются общественные отношения в сфере охраны собственности, непосредственным объектом – установленный стандарт раскрытия информации.

Объективная сторона вменяемого правонарушения выражается в нарушении организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных стандартом раскрытия информации порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме, либо предоставление недостоверной информации.

Субъектами данного правонарушения являются должностные лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления и ответственные за соблюдение установленного стандарта раскрытия информации.

Установлено, что ООО «УК «Шарташская» осуществляет управление жилищным фондом.

Согласно ст.2.4 КоАП РФ должностное лицо подлежит административной ответственности в случае совершения им административного правонарушения в связи с исполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Под должностным лицом в настоящем Кодексе следует понимать лицо, постоянно, временно или в соответствии со специальными полномочиями осуществляющее функции представителя власти, то есть наделенное в установленном законом порядке распорядительными полномочиями в отношении лиц, не находящихся в служебной зависимости от него, а равно лицо, выполняющее организационно-распорядительные или административно-хозяйственные функции в государственных органах, органах местного самоуправления, государственных и муниципальных организациях, а также в Вооруженных Силах Российской Федерации, других войсках и воинских формированиях Российской Федерации. Совершившие административные правонарушения в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций руководители и другие работники иных организаций, а также совершившие административные правонарушения, предусмотренные статьями 13.25, 14.24, 15.17 - 15.22, 15.23.1, 15.24.1, 15.29 - 15.31, частью 9 статьи 19.5, статьей 19.7.3 настоящего Кодекса, члены советов директоров (наблюдательных советов), коллегиальных исполнительных органов (правлений, дирекций), счетных комиссий, ревизионных комиссий (ревизоры), ликвидационных комиссий юридических лиц и руководители организаций, осуществляющих полномочия единоличных исполнительных органов других организаций, несут административную ответственность как должностные лица.

Тарасевич Евгений Сергеевич является должностным лицом – директором ООО «УК «Шарташская» (приказ от 11.10.2013г. № 4-к).

В соответствии с Уставом ООО «УК «Шарташская», директор Общества осуществляет руководство текущей деятельностью Общества, является единоличным исполнительным органом Общества, без доверенности действует от имени Общества и т.д.

В соответствии с ч.10 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации утвержденным Правительством Российской Федерации.

Требования к составу информации, подлежащей раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, порядку, способам и срокам ее раскрытия, установлены стандартом раскрытия информации, организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010г. № 731 (далее – Стандарт).

Под управляющей организацией в настоящем документе понимается юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора, заключенного в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (п.2 Стандарта).

Под раскрытием информации в настоящем документе понимается обеспечение доступа неограниченного круга лиц к информации (независимо от цели ее получения) в соответствии с процедурой, гарантирующей нахождение и получение информации (п.2 Стандарта).

В соответствии с п.5 Стандарта управляющими организациями информация раскрывается путем:

а) обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации:

сайт управляющей организации;

сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;

сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность;

б) опубликования в официальных печатных средствах массовой информации, в которых публикуются акты органов местного самоуправления и которые распространяются в муниципальных образованиях, на территории которых управляющие организации осуществляют свою деятельность (далее - официальные печатные издания);

в) размещения на информационных стендах (стойках) в помещении управляющей организации;

г) предоставления информации на основании запросов, поданных в письменном или электронном виде.

Информация размещается управляющей организацией на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на сайте в сети Интернет, выбранном управляющей организацией из числа сайтов, указанных в подп. «а» п. 5 Стандарта. При этом информация должна быть доступна в течение 5 лет (п.6 Стандарта).

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.06.2011г. № 469 «О несении изменений в стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» Министерству регионального развития РФ было поручено в 6-месячный срок определить официальный сайт в сети Интернет, предназначенный для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, и утвердить регламент раскрытия информации указанными организациями путем ее опубликования в сети Интернет.

Приказом Минрегиона РФ от 02.04.2013г. № 124 определен официальный сайт в сети Интернет, предназначенный для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами - www.reformagkh.ru и утвержден Регламент раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети

Интернет.

Согласно п.3 Стандарта управляющая организация обязана раскрывать следующую информацию:

- а) общую информацию об управляющей организации;
- б) основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления);
- в) сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- г) порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- д) сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- е) сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

Управляющими организациями должна быть раскрыта информация, указанная в п.п. 3,8,9,10,11,12,13,14 Стандарта.

В связи с чем, при осуществлении своих должностных обязанностей по обеспечению раскрытия информации в соответствии с утвержденным стандартом раскрытия информации, организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, должностным лицом – директором ООО «УК «Шарташская» Тарасевичем Е.С. не было обеспечено соблюдение установленных Стандартом требований к раскрытию информации в полном объеме.

Таким образом, совокупность исследованных в ходе рассмотрения дела материалов и обстоятельств позволяет сделать вывод о наличии в действиях (бездействии) директора ООО «УК «Шарташская» Тарасевича Е.С. состава административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 7.23.1 КоАП РФ.

В ходе рассмотрения дела Тарасевич Е.С. пояснил, что управляющей компанией приняты меры к устранению выявленных нарушений, необходимая информация размещена на сайте www.reformagkh.ru.

Информация об устранении выявленных нарушений принята во внимание и учтена как обстоятельство, смягчающее административную ответственность (ст.4.2 КоАП РФ),

(указать, событие административного правонарушения и в чем это выразилось, какие нормативные требования каких законов и иных нормативных и (или) правовых актов при этом нарушены (с обозначением статей, пунктов, частей); либо об отсутствии события АП)
(указать соответствующую (ие) обстоятельство (а), предусмотренное (ые) ст. ст. 2.9, 24.5, 29.9 КоАП РФ)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями

2.1, 2.4, ч.1 ст. 7.23.1, 23.55, 26.2, 26.11, 29.9 КоАП РФ,
(указать № статей)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За допущенное нарушение, предусмотренное частью 1 статьи 7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, назначить административное наказание в виде:

административного штрафа в размере 30 000-00 руб. (тридцать тысяч рублей 00 копеек) в отношении директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Шарташская» Тарасевича Евгения Сергеевича

(в отношении, либо по поводу)

2. Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ.

Заместитель начальника Управления
Государственной жилищной инспекции
Свердловской области



А.А. Щепелин
(фамилия)

Копию постановления получил:

(Ф.И.О., подпись, дата)

После истечения срока, установленного для обжалования, постановление вступает в законную силу. Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу (статьи 30.3, 31.1, 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

Реквизиты для уплаты штрафа:

получатель - УФК по Свердловской области, ИНН 6670169564 (Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области), код 04211690040040000140, р/счет 40101810500000010010 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области, г. Екатеринбурга, БИК 046577001, КПП 667001001, ОКАТО 65401000000.

Информация о перечислении штрафа (копии платежных документов) направляется в Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области по адресу: Екатеринбург, ул. Малышева, 101, каб. 228 или по факсу: 375-63-45. В случае непредставления информации об уплате штрафа в установленные сроки дело будет передано в службу судебных приставов для взыскания штрафа **в принудительном порядке** в соответствии с ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ. Кроме того, в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 КОАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа.

Постановление вступило в законную силу с «_____» _____ 201__ г.

Срок предъявления постановления к исполнению до «_____» _____ 201__ г.

