**Добрый день, уважаемые собственники многоквартирных домов!**

*21 июля 2014 года* состоялось очное собрание собственников домов № 11, 15, 17, 19 и 21 по ул. Дорожная, на котором было принято решение о заочном голосовании по вопросам безопасности и благоустройства придомовой территории.

Мы с вами стали свидетелями настоящего беспредела. Несколько лет неизвестные лица, захватившие придомовую территорию домов по ул. Дорожная 11 и Дорожная 15, и организовавшие тут нелегальную парковку - занимались, по сути, вымогательством денег у собственников, но никак не охраной.

По данным из полиции за 4 года такой «охраны» из ваших дворов было угнано 5 автомобилей, и еще 21 автомобиль получил повреждения. Однако ущерб жителям никто возмещать не собирался. Бандиты только поднимали цены. А всем, кто не платил - угрожали.

Мы поддержали вас и вместе с вами прогнали «нелегалов» с вашей земли.

Но этого, к сожалению, недостаточно.

Всем собственникам квартир в жилом комплексе на Дорожной необходимо принять решение и проголосовать на общем собрании за ЗАКОННУЮ охрану.

По закону только общее собрание собственников жилья вправе принимать решения о порядке использования земельного участка. В том числе и решения по вопросу охраны придомовой территории.

Если решения не будет - некому будет защитить жителей. А значит, бандиты могут вернуться!

Управляющая компания «Шарташская», со своей стороны, готова взять на себя ответственность за комфорт, безопасность и спокойствие всех жителей Дорожной. Мы уже провели все подготовительные мероприятия, чтобы сделать ваш двор и автомобильные стоянки безопасными.

В повестке листа голосования есть вопросы, касающиеся капитального ремонта, ограждения территории, установки видеонаблюдения, выделения парковочных мест и многое другое.

Прошу Вас ознакомиться с полученной информацией внимательно и принять взвешенное решение по каждому из вопросов.

*Начиная с 1 августа*, Вам будут переданы листы заочного голосования со всей необходимой информацией.

Убедительно просим вас заполнить листы голосования и проголосовать ***до 5 августа.***

Мы готовы к сотрудничеству в любое время *с 10.00 до 20.00* по будням в офисе компании на ул. Дорожной 11, вход с торца здания.

Сделайте шаг к безопасному завтра, вместе с УК «Шарташская»!

С уважением, генеральный директор УК «Шарташская»

Тарасевич Евгений Сергеевич

Тел. 310-20-21,

Факс 254-75-21

Эл. Адрес: uk\_shartash@mail.ru