**ПОЛОЖЕНИЕ**

о создании контрольно-пропускном режима на территории ЖК «Триумф» ул. Дорожная 11-25

1.1. Основной целью данного ПОЛОЖЕНИЯ является создание на придомовой территории условий, в максимальной степени совмещающих интересы собственников ЖК «Триумф».

1.2. Основными задачами данного ПОЛОЖЕНИЯ являются:

• освобождение территории от автотранспортных средств близлежащих многоквартирных домов, не входящих в состав жилого комплекса;

• создание условий для удобного проезда и стоянки специального автотранспорта (служб «Скорой помощи», пожарных машин и др.) на придомовой территории;

• обеспечение организованного въезда и выезда автомобильного транспорта на придомовой территории (в том числе гостевого и служебного);

• создание максимально безопасных условий нахождения на придомовой территории жильцов дома и их автотранспорта;

• обеспечение сохранности элементов благоустройства, озеленения и ландшафтного дизайна.

**2. Общие положения**

2.1. Придомовая территория по адресу: г.Екатеринбург, ул. Дорожная, д. 11-25, является общим имуществом собственников помещений и предназначена для совместного её использования жильцами данного многоквартирного дома для личных целей, в том числе для парковки личного легкового автотранспорта.

2.2. Придомовая территория находится в общем пользовании собственников помещений многоквартирного дома.

2.3. Каждый собственник помещения несет расходы по содержанию и сохранению придомовой территории, элементов благоустройства, зеленых насаждений в соответствии с Жилищным кодексом РФ и решениями Общего собрания.

**3. Основные правила**

3.1. На беспрепятственный въезд на придомовую территорию, являющейся общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома, имеет право лицо при соблюдении следующих условий:

* лицо является собственником либо нанимателем помещения в многоквартирном доме;
* лицо является собственником легкового транспортного средства;
* лицо подало в УК, заявление в свободной форме с обязательным приложением копий документов, подтверждающих право собственности либо аренды помещения многоквартирного дома и на автомобиль.

3.2.На основании заявления, поданного собственником в УК, и при условии соблюдения всех условий, перечисленных в пункте 3.1., УК составляется Реестр зарегистрированных транспортных средств. Данный Реестр хранится в помещении УК (Дорожная, 11). Ознакомиться с данным Реестром собственники помещений многоквартирного дома могут в приемные часы.

3.3.Въезд и стоянка на придомовой территории транспортного средства, без соблюдения условий, указанных в п.п. 3.1. и 3.2. настоящего Положения, ЗАПРЕЩЕНЫ.

3.4. После подачи заявления, внесения его в реестр учета транспортных средств автомобиль имеет право въезда на придомовую территорию, а также парковки для посадки/высадки пассажиров, погрузки\выгрузки длительностью не более 1 часа. В случае нарушения этого правила, автотранспортное средство не будет пропускаться на территорию жилого комплекса в течение одной недели.

3.5. Обязательному внесению в реестр транспортных средств подлежат:

• новые автомобили;

• автомобили при смене государственных номерных знаков, в том числе транзитных;

3.6. Разовый доступ автотранспорта на придомовую территорию осуществляется после согласования с начальником смены ЧОП.

3.7. Парковочные места на территории комплекса распределяются среди заключивших договоры с УК собственников. Размещение автомобилей на территории комплекса возможно только при наличии закрепленного парковочного места. Парковочные места распределяются на основании следующих принципов:

* Парковочные места являются закрепленными, за конкретным собственником и конкретным автомобилем. При распределении мест учитываются пожелания собственников, выраженные в заявлении и сложившаяся схема стоянки машин на придомовой территории;
* оставшиеся после распределения мест между всеми лицами, заключившими договор и внесенными в Реестр, и не являющиеся «гостевыми», а также освободившиеся места распределяются между собственниками квартир и транспортных средств с учетом площади помещений, находящихся в собственности (в первую очередь, место получают лица, имеющие в собственности помещение больше площади). Для участия в распределении мест второй очереди необходимо также указать об этом в заявлении.

В случае оставления автотранспортного средства на территории жилого комплекса на ночное время без заключенного договора с УК, автотранспортное средство не будет пропускаться на территорию жилого комплекса в течение одного месяца.

3.8. В случае расторжения собственником договора на размещение транспортного средства, либо неосуществления лицом оплаты по указанному договору в течение 3 месяцев подряд, данное лицо лишается парковочного места и оно распределяется с учетом правил, установленных данным Положением между другими собственниками.

3.9. В силу ограниченной вместимости придомовой территории, предназначенной для целей временной стоянки транспорта, право парковки распространяется только на легковые автомобили в соответствии с решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с учетом следующих принципов:

* + Запрещена парковка грузовых машин категории класса С, с грузоподъемностью более 1,5 тонн.
	+ Въезд на придомовую территорию для посадки/высадки пассажиров, погрузки\выгрузки и других целей автотранспортных средств, не внесенных в реестр, строго запрещен.

3.10. Беспрепятственно для выполнения служебных задач на придомовую территорию имеют право въезжать:

• автомобили скорой помощи, полиции и спецмашины МЧС;

• спецмашины аварийных служб.

• такси, доставка воды, мебели.

3.11. На придомовой территории находятся «гостевые» места, предназначенные для постановки транспортных средств «гостей», а также собственников жилого комплекса, без заключения договора.

3.12. На придомовой территории категорически запрещается:

• наезд на пешеходные дорожки;

• наезд на газоны и прочие насаждения;

• перекрывание других автомобилей, существенно ограничивающее возможность их маневра для парковки и выезда;

• перекрывание пути въезда и выезда с придомовой территории, а также калитки для пешеходов;

• использование сигнала автомобиля;

• оставление автотранспорта с работающим двигателем более 15 минут;

• оставление автомобиля с включенной звуковой сигнализацией;

• хранение ветхих, ржавых и неисправных транспортных средств;

• хранение прицепов, домиков на колесах, транспортных средств для отдыха, лодок и другого крупногабаритного транспорта;

• проведение во дворе существенного ремонта (за исключением работ, вызванных чрезвычайными обстоятельствами) и мойку автомобиля.

В случае совершения нескольких нарушений настоящих правил в течение одного месяца, автотранспортное средство не будет допускаться на территорию жилого комплекса в течение одного года.

**4. Права и обязанности собственников помещений многоквартирного дома**

4.1 Собственник помещения многоквартирного дома имеет право:

• осуществлять беспрепятственный въезд на придомовую территорию на легковом транспорте, внесенном в реестр;

• при необходимости, обращаться в УК или начальнику смены охраны о временном въезде «гостевых» машин.

4.2. Собственник помещения многоквартирного дома, пользующийся услугами парковки на территории дома, обязан:

• выполнять требования, установленные настоящим ПОЛОЖЕНИЕМ;

• выполнять требования сотрудников УК или специализированного ЧОП, если невыполнение данных требований может повлечь за собой ДТП, ограничение или затруднение проезда других автомобилей, невозможность уборки придомовой территории;

• своевременно оплачивать услуги за размещение транспортного средства по договору.

**5. Контроль за выполнением настоящего Положения**

5.1. Оперативный контроль за выполнением настоящего Положения возлагается на УК.

5.2. УК имеет право через специально нанятое ЧОП:

• требовать от собственников и гостей исполнения требований настоящего ПОЛОЖЕНИЯ;

• не допускать на придомовую территорию автотранспортные средства лиц, не осуществлявших оплату по договору на размещение транспортного средства в течение 3месяцев либо лиц, расторгнувших такой договор.

• вносить предложения по улучшению системы парковки.

• ограничить возможность парковки автомобиля собственника, по согласованиюУК с советом многоквартирного дома, за систематические нарушения настоящего Положения.

5.3. УК обязана, в том числе через привлечённое ЧОП:

• обеспечивать поддержание порядка на придомовой территории в том числе, рационального размещения находящихся на ней транспортных средств, в соответствии с настоящим ПОЛОЖЕНИЕМ;

• при осуществлении контрольно-пропускного режима автотранспорта руководствоваться исключительно Реестром, составленным на основании заявлений собственников помещений и ТС;

• при необходимости извещать собственника припаркованного транспортного средства о нарушениях правил парковки, а также о необходимости эвакуации машин при возникновении чрезвычайных ситуаций.

• при въезде любого автотранспорта, не внесенного в список, но имеющего право проезда на придомовую территорию, зарегистрировать в журнале время въезда и выезда, государственный номер автомобиля и номер квартиры, в которую он прибыл, а также номер мобильного телефона;

• следить за правильностью размещения и движения автомобилей на придомовой территории;

• при необходимости оказывать помощь автовладельцам при парковке транспортного средства.

**6. Заключительные положения**

6.1. Все поправки и изменения к настоящему Положению принимаются исключительно Общим собранием собственников.

6.2. Настоящее ПОЛОЖЕНИЕ является обязательным к исполнению всеми собственниками и арендаторами помещений многоквартирного дома.