

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	31.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	655 801,13
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 829 902,00
8.	– за содержание дома	руб.	2 829 902,00
9.	– за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	– за услуги управления	руб.	0,00
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 005 801,56
12.	– денежных средств от потребителей	руб.	2 923 577,56
13.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	– субсидий	руб.	0,00
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	82 224,00
16.	– прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 005 801,56
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	562 125,57
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.	Наименование работы (услуги)	–	Уборка мест общего пользования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	372 040,86
21.	Наименование работы (услуги)	–	Уборка придомовой территории
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	297 280,50
21.	Наименование работы (услуги)	–	Аварийно – техническое обслуживание
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	533 010,48
21.	Наименование работы (услуги)	–	Диспетчерское обслуживание
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	29 823,15
21.	Наименование работы (услуги)	–	Обслуживание УКУТ
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27 000,00
21.	Наименование работы (услуги)	–	Дезинфекция МОП
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 868,00
21.	Наименование работы (услуги)	–	Дератизация, Дезинсекция
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 337,63
21.	Наименование работы (услуги)	–	Содержание лифтов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	260 987,54
21.	Наименование работы (услуги)	–	Размещение автотранспорта на придомовой территории
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	916 803,18
21.	Наименование работы (услуги)	–	Прочие работы и услуги
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21 500,00
21.	Наименование работы (услуги)	–	Услуги по постановке и снятию граждан с регистрации по месту жительства и месту пребывания.
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 182,02
21.	Наименование работы (услуги)	–	Услуги по ведению лицевого счета по начислениям платы за жилое помещение и коммунальные услуги и приём денежных средств
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	294 453,92
21.	Наименование работы (услуги)	–	Управленческие расходы
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	382 094,25
21.	Наименование работы (услуги)	–	Расходы на ремонт
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 000,00
21.	Наименование работы (услуги)	–	Услуги по взысканию задолженности с населения
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27 030,54
21.	Наименование работы (услуги)	–	Юридические услуги
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	115 153,34
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Уборка мест общего пользования
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	5 раз в неделю
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,79
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Уборка придомовой территории
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	5 раз в неделю
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,03
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Аварийно – техническое обслуживание
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Круглосуточно
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,44
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Диспетчерское обслуживание
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Круглосуточно
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,30
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Обслуживание УКУТ
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	1 раз в месяц
25.	Единица измерения	–	шт
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 250,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Дератизация, Дезинсекция
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	2 раза в год
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,41
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Содержание лифтов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,66
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Размещение автотранспорта на придомовой территории
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.	Единица измерения	–	месяц
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 575,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Прочие работы и услуги
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,22
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги по постановке и снятию граждан с регистрации по месту жительства и месту пребывания.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Постоянно
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,10
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги по ведению лицевых счетов по начислениям платы за жилое помещение и коммунальные услуги и приём денежных средств
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Постоянно
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,00
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Управленческие расходы
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Постоянно
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,90
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Ремонтные услуги
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Постоянно
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Услуги по взысканию задолженности с населения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,28
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Юридические услуги
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	Ежедневно
25.	Единица измерения	–	кв.м.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,17
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	–	Дезинфекция МОП
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	–	3 раза в неделю
25.	Единица измерения	–	кв.м.

26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,37
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	7,00
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	7,00
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	841 163,32
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	622 345,83
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	11 061,435
40.	Начислено потребителям	руб.	420 201,87
41.	Оплачено потребителями	руб.	420 398,13
42.	Задолженность потребителей	руб.	56 603,27
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	270 279,75
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	322 873,92
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43 004,92
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	куб. м	6 158,783
39.	Общий объем потребления	Гкал	345,3406
40.	Начислено потребителям	руб.	965 426,58
41.	Оплачено потребителями	руб.	951 862,44
42.	Задолженность потребителей	руб.	82 554,10
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 691 119,59
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 062 961,50
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	351 895,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Водоотведение
38.	Единица измерения	–	куб. м
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	17 008,596
40.	Начислено потребителям	руб.	425 895,35
41.	Оплачено потребителями	руб.	425 728,36
42.	Задолженность потребителей	руб.	64 368,33
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	287 249,22
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	484 310,88
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	64 507,38
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Электроснабжение
38.	Единица измерения	–	кВт
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	333 623,039
40.	Начислено потребителям	руб.	892 440,64
41.	Оплачено потребителями	руб.	892 020,24
42.	Задолженность потребителей	руб.	24 433,40
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	661 359,08
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	527 886,79
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	165 227,60
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.	Вид коммунальной услуги	–	Отопление
38.	Единица измерения	–	Гкал

39.	Общий объем потребления	нат. показ.	909,9634
40.	Начислено потребителям	руб.	1 737 917,68
41.	Оплачено потребителями	руб.	1 722 154,68
42.	Задолженность потребителей	руб.	340 018,36
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 037 095,22
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	708 641,00
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	234 596,66
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37.	Вид коммунальной услуги	–	Обращение с ТКО
38.	Единица измерения	–	куб. м/чел
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	802,18
40.	Начислено потребителям	руб.	467 588,53
41.	Оплачено потребителями	руб.	458 331,40
42.	Задолженность потребителей	руб.	54 368,37
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	434 215,99
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	422 341,60
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37.	Вид коммунальной услуги	–	Газоснабжение
38.	Единица измерения	–	куб. м/чел
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
40.	Начислено потребителям	руб.	0,00
41.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
42.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	–	0,00
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	117,00
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	114 001,68